



R
LAS LOMAS

R5 LAS LOMAS

Ubicado en un punto estratégico del Barrio Las Lomas, entre las calles Dr. Carlos Abdala y Pastor Filártiga.

Su fachada, integrada con elementos naturales y un diseño contemporáneo, aporta una estética única al entorno.

Con distribuciones flexibles, amplios balcones y una exclusiva zona de esparcimiento en la azotea, ofrece calidad y confort para sus usuarios.

R5 Las Lomas es el refugio ideal para quienes buscan comodidad, accesibilidad y bienestar.



VIVIR EN LAS LOMAS

Su localización privilegiada ofrece la combinación perfecta entre tranquilidad y conectividad; rodeado de exclusivas tiendas y una vibrante oferta de cafeterías, bares y restaurantes, además de una gran cantidad de espacios verdes brindando el equilibrio ideal entre la vida urbana y la tranquilidad de la naturaleza.

Cercano al eje corporativo de Asunción y con fácil acceso a las principales arterias de la ciudad.

Vivir aquí significa disfrutar de lo mejor de la ciudad a pasos de casa.

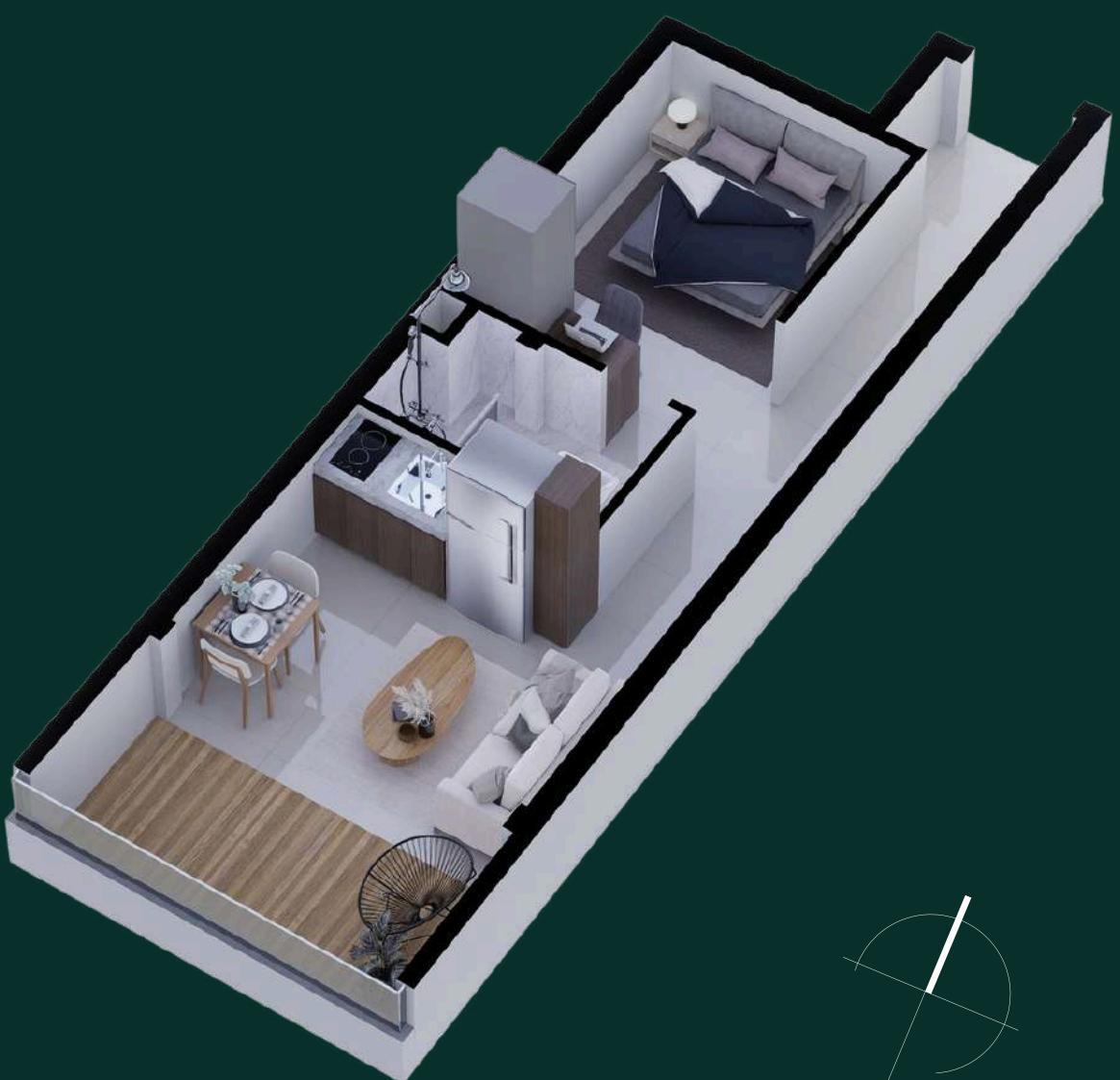
01

STUDIO +

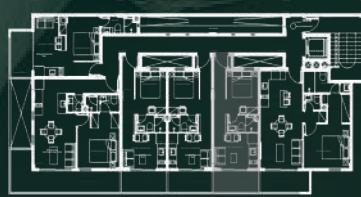
30,84 m²



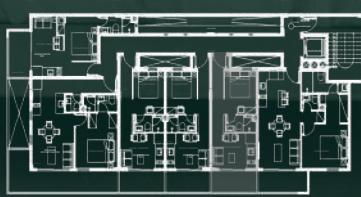
FLUIDEZ Y
SOFISTICACIÓN EN UN
ESPACIO COMPACTO.



El **studio+** combina un diseño moderno, iluminación natural y acabados de alta calidad. Su distribución inteligente maximiza cada metro cuadrado, ofreciendo comodidad y confort para un estilo de vida urbano y exclusivo.



R
LAS LOMAS

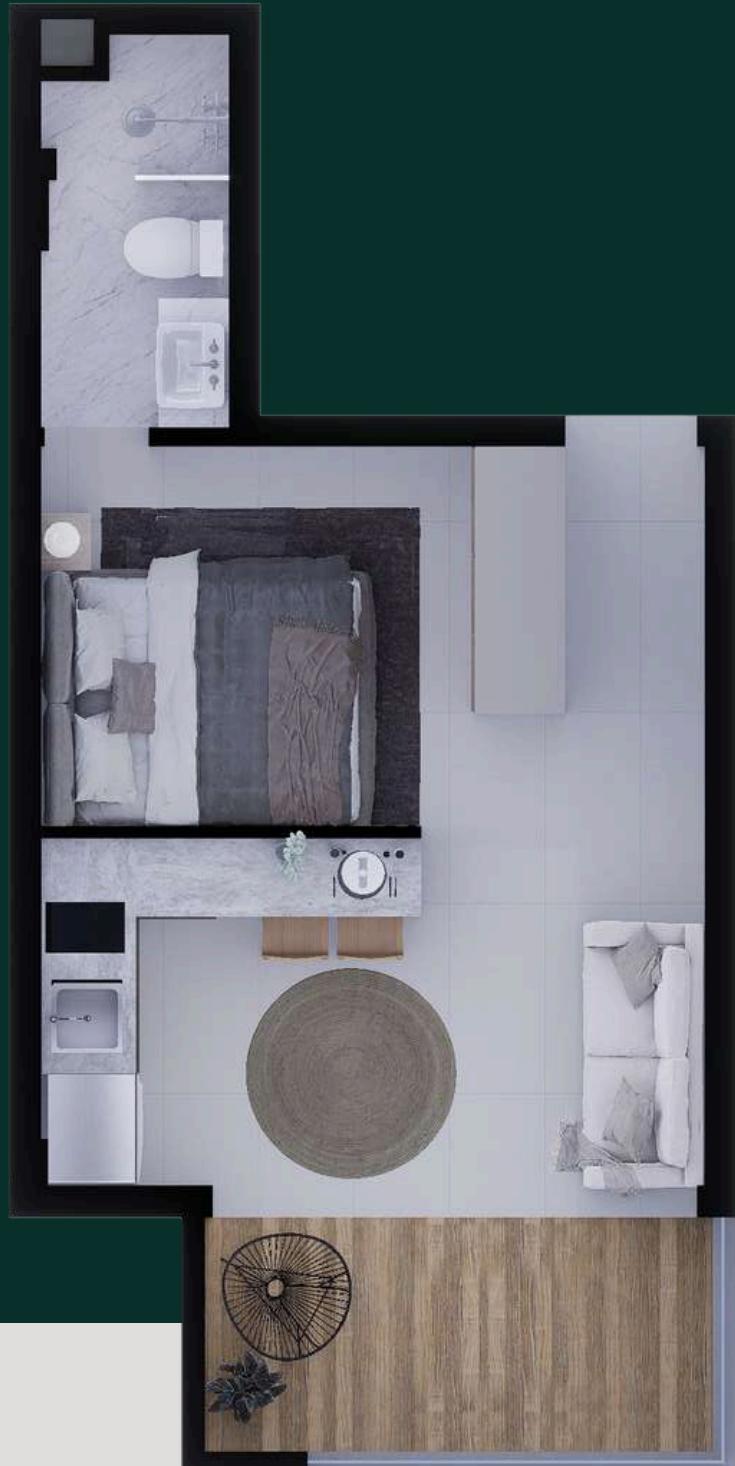


R
LAS LOMAS

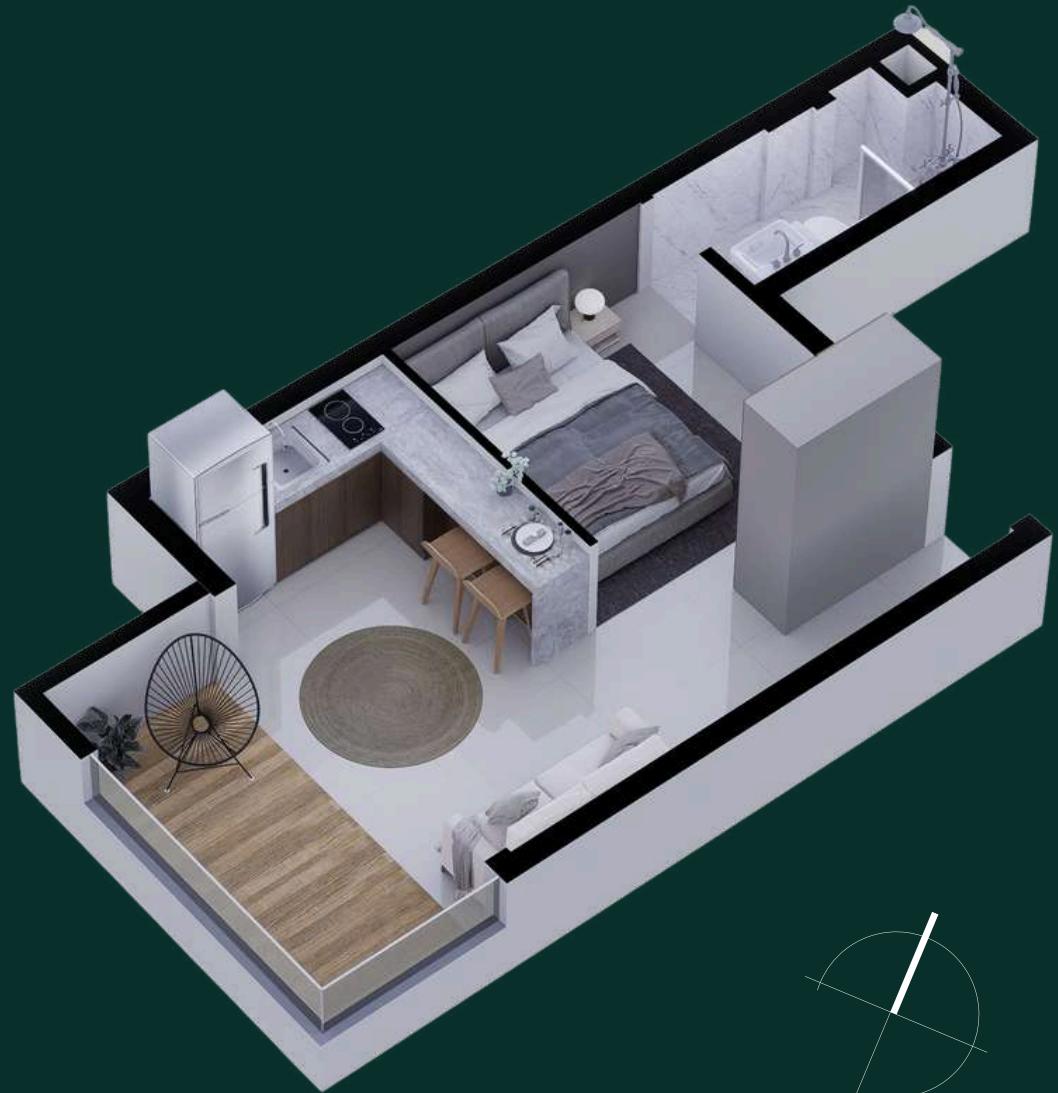
02

STUDIO +

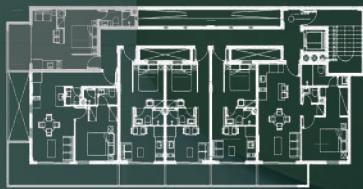
33,35 m²



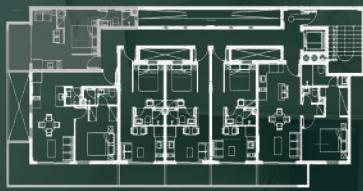
FUNCIONALIDAD Y
ESTILO EN UN SOLO
ESPACIO.



Diseñado para quienes buscan un ambiente cómodo y bien resuelto, este **studio+** de 33,35 m² combina estilo y funcionalidad.



R
LAS LOMAS



R
LAS LOMAS

03

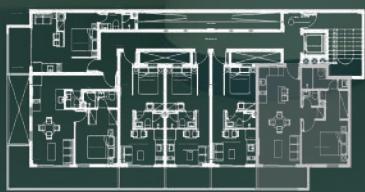
01 DORMITORIO A
54,00 m²



A detailed 3D isometric floor plan of a one-bedroom apartment. The layout includes a living room with a white sofa, two armchairs, a small round coffee table, and a flat-screen TV mounted on a wooden wall unit. A dining area with a round wooden table and four chairs is adjacent to the kitchen, which features modern white cabinetry and a breakfast bar. A central hallway leads to a bathroom with a bathtub and a separate shower, and a walk-in closet. The bedroom is a spacious套间 (suite) featuring a large bed with grey bedding, a built-in closet, and a private en-suite bathroom. The apartment is set against a dark teal background with a compass rose graphic.

A detailed top-down floor plan showing the exact dimensions and layout of the rooms. The plan includes the living room, dining area, kitchen, central hallway, bathroom, walk-in closet, and the large bedroom套间. Furniture placement is indicated by small icons.

Esta unidad optimiza cada rincón ofreciendo calidad y confort en todos sus ambientes. Se destaca por su área social completa, un dormitorio en suite y un baño de visitas que ofrece comodidad adicional para sus usuarios.



R
LAS LOMAS

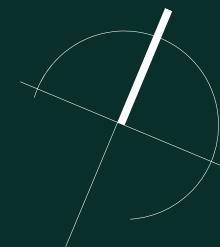


R
LAS LOMAS

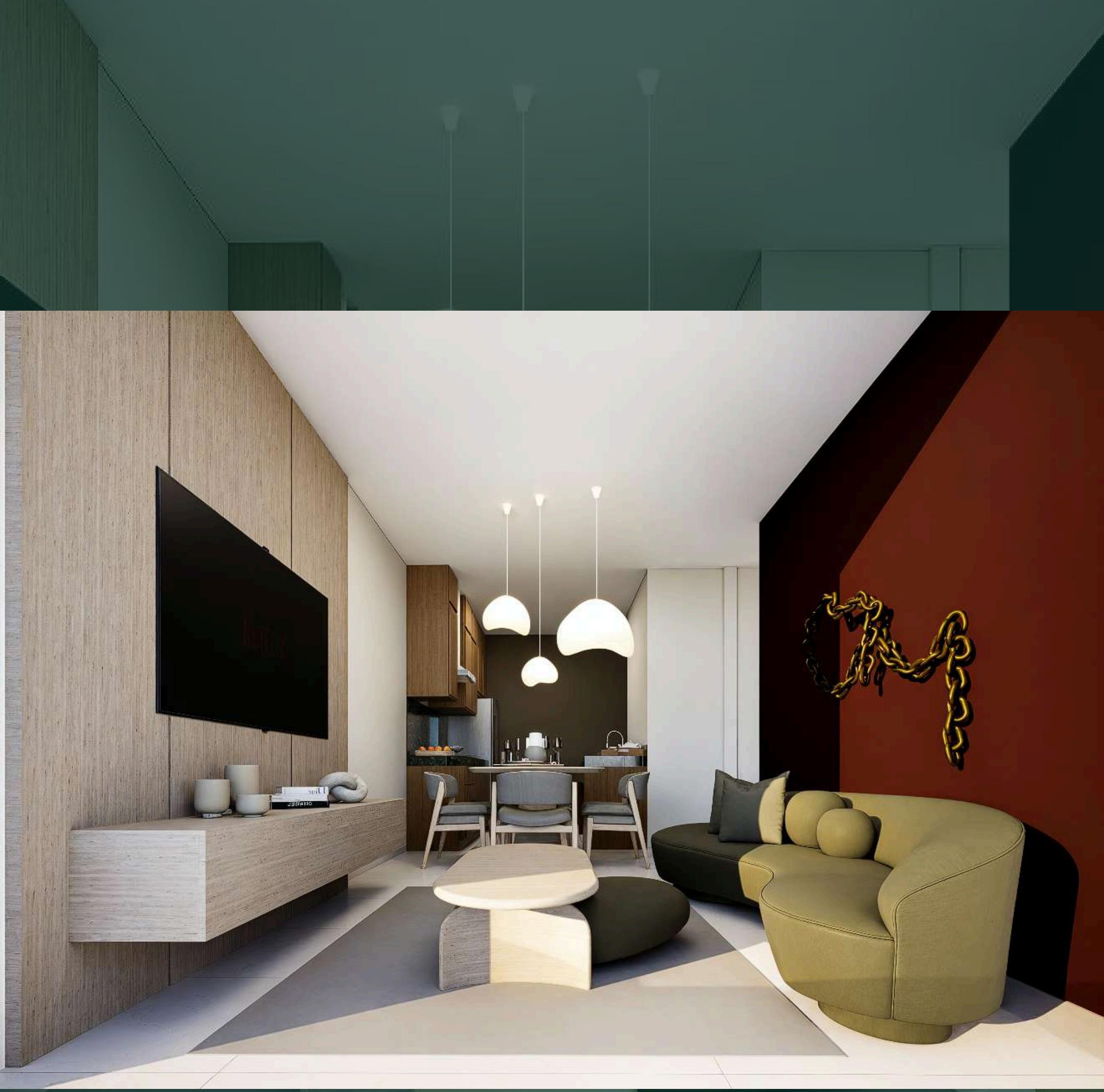
04

01 DORMITORIO B

58,58 m²



Ubicado en esquina, este departamento de 1 dormitorio se destaca por su amplio balcón, que brinda luminosidad y expansión visual. Ofrece una combinación fluida con estar-comedor, baño social y un dormitorio en suite.



R
LAS LOMAS



R
LAS LOMAS



GRUPO
DELGADO



PROYECTA

ADR

POR DELGADO ARQUITECTOS

CONSTRUYE



DESARROLLA



COMERCIALIZA



ADMINISTRA

